

**REGINE BADEAU**  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



G U I D E   D E S  
*Vendeurs*

REGINEBADEAU@EVREALESTATE.com

514-690-5034

WWW.REGINEBADEAU.COM





# FIXER LE PRIX DE VOTRE PROPRIÉTÉ



Il est essentiel de fixer le bon prix pour votre maison afin d'attirer des acheteurs légitimes et de garantir une vente rapide. En fait, on dit souvent que le prix est le facteur le plus important pour déterminer si une maison se vend ou non. En tenant compte de l'emplacement de votre maison, de sa taille, de son état, de ses caractéristiques, des ventes comparables, des tendances du marché et des conseils avisés d'un agent immobilier de confiance, vous pouvez obtenir un prix qui reflète véritablement la valeur de votre maison et attirer des acheteurs.

Avec la bonne stratégie de prix en place, vous pouvez augmenter vos chances de vendre votre maison avec succès et passer au prochain chapitre de votre vie en toute confiance.



# ÉTAPES POUR VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ

1

## TROUVER UN COURTIER IMMOBILIER EN QUI VOUS FAITE CONFIANCE

La vente de votre propriété par un agent immobilier vous garantit le meilleur prix, un marketing professionnel et une large exposition à des acheteurs qualifiés. Les agents s'occupent des négociations et des documents légaux, ce qui vous permet de gagner du temps et de réduire le risque d'erreurs coûteuses.

2

## DÉTERMINER LE PRIX DU MARCHÉ

La valeur marchande reflète ce qu'un acheteur est prêt à payer dans les conditions actuelles du marché, de sorte que le prix de votre maison soit compétitif. Une propriété au bon prix attire des acheteurs plus sérieux et peut conduire à des ventes plus rapides et plus fructueuses.

3

## EFFECTUER DES AMÉLIORATIONS, AU BESOIN

Il est important de montrer que votre maison a été bien entretenue au fil des ans et d'apporter des améliorations mineures pour rehausser l'apparence de votre maison.

4

## ON MET VOTRE PROPRIÉTÉ SUR LE MARCHÉ ET ON L'A PROMOUVOIT

Un courtier s'appuiera sur son réseau exclusif, organisera des journées portes ouvertes et mettra en œuvre des campagnes de marketing ciblées afin de mettre en valeur tout le potentiel de votre bien.

5

## VOYEZ LES OFFRES ARRIVER

Votre courtier immobilier vous présentera toutes les offres faites par les acheteurs intéressés.

6

## SIGNER L'ACTE DE VENTE CHEZ LE NOTAIRE ET REMETTRE LES CLÉS

La transaction sera finalisée chez le notaire et vous remettrez les clés !



M E R C I P O U R V O T R E  
*Confiance*



REGINE BADEAU  
COURTIER IMMOBILIER RESIDENTIEL

Engel & Volkers

Que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire, ce serait un plaisir de vous aider à naviguer dans votre prochaine transaction immobilière. Si vous avez besoin d'aide ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter.

✉️ [RegineBadeau@evrealestate.com](mailto:RegineBadeau@evrealestate.com)

📞 (514) 690-5034

🌐 [www.RegineBadeau.com](http://www.RegineBadeau.com)

🏠 1451 Sherbrooke St W, Montreal,  
Quebec H3G 2G2